Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-323 Fax: 52/557-323 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: 24593-1/2018.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Gazdasági Bizottsága soron következő nyílt, kihelyezett együttes ülését

2018.október 24 - én 15^{00} órától tartja.
Az ülések helyszíne a JEC I. emeleti tárgyalója, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Járóbeteg - Ellátó Centrum 2018 évi fejlesztéseinek bemutatása – szóbeli napirendi javaslat
Előadó: igazgató főorvos

A Képviselő - testület 2018. október 24 - i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés gyógyvízkérelem jóváhagyására. (1.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: vezérigazgató

2. Előterjesztés a zöldségpiac felújítására. (2.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: vezérigazgató

3. Előterjesztés a gyepmesteri telep férőhelyeinek bővítésére. (3.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: vezérigazgató

4. Előterjesztés a Galgócz sor melletti 6973/39 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati részének értékesítésre való kijelöléséről. (11.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: gazdasági irodavezető

5. Előterjesztés forrás biztosítására - menetrendszerinti autóbuszközlekedés pályáztatása. (12.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

6. Előterjesztés közvilágítás bővítésével kapcsolatban (13.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

7. Előterjesztés „botlókő" elhelyezésére. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

8. Tájékoztató a város kommunális infrastruktúra helyzetéről. (15.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

9. Előterjesztés a volt „Hajdútourist" épületének átalakításáról. (18.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: polgármester

10. Előterjesztés a Szabadidő-parkban található Főépület bérleti szerződéséről. (19.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
    Előadó: polgármester

Csak bizottsági anyag:

11. Tájékoztató a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde villámvédelmi rendszeréről
    Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

12. Tájékoztatás külterületi utak fenntartásáról
    Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások.
Az előterjesztéseket elektronikusan továbbítjuk.

Hajdúszoboszló, 2018. október 19.

Orosz János
VMB elnök sk.

Iktatószám:24593 -1 /2018.

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési Műszaki Bizottság 2018. október 24 - ei üléséről

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság tagjai:

1. Orosz János/elnök .....
2. Marosi György Csongor .....
3. Harsányi István .....
4. Németi Attila Sándor .....
5. Máté Lajos .....
6. Majoros Petronella .....
7. Bényei Sándor .....
8. Kovács Károly .....
9. Árva Gergő .....

Képviselők:

Holoda Attila alpolgármester .....

Kocsis Róbert .....

Antalné Tardi Irén .....

Jónás Kálmán .....

Kanizsay György Béla .....

Gazdasági Bizottság részéről:

Juhász Géza .....

Képíró Ákos .....

Kolozsvári Csaba .....

Szabó Marianna .....

Meghívottak:

Dr. Sóvágó László polgármester .....

Dr. Korpos Szabolcs	jegyző	.....
Dr. Sléder Tamás	aljegyző	.....
Szilágyiné Pál Gyöngyi	városfejlesztési irodavezető h.	.....
Lőrincz László	gazdasági irodavezető	.....
Varga Imre	humán közszolgáltatási irodavezető h.	.....
~~Kunklíné~~ Dede Erika	eü.szociális irodavezető .h.	.....
Bárdos Ilona	pénzügyi irodavezető helyettes	.....
Szabóné Szabó Mária	ügyintéző	.....
Szabó László	ügyintéző	.....
Tibai Irma	főszerkesztő	.....
Czeglédi Gyula Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt vezérigazgató		.....
Nyéki István Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt vezérigazgató		.....
Dr. Varga Tamás JEC igazgató főorvos		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....
----------		.....

jegyzőkönyv vezető: Molnár Edit .....

Ügyiratszám: 24593-1/2018.

Jóváhagyta: .....

Szilágyiné Pál Gyöngyi

városfejlesztési irodavezető - helyettes

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2018.10.24 - én 15.^{00} órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2018. október 24 - én 15.^{00} órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kovács Károly, Bényei Sándor, Árva Gergő

Képviselő – testület tagjai közül: Antalné Tardi Irén, Kanizsay György

Hivatal részéről: Dr. Sóvágó László, Dr. Korpos Szabolcs, Dr. Sléder Tamás, Lőrincz László, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Bárdos Ilona, Varga Imre, Kunkliné Dede Erika, Szabóné Szabó Mária, Tibai Irma, Nyéki István, Czeglédi Gyula

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

Marosi György Csongor/levezető elnök: Köszönti a VMB és a GB tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívottakat a két bizottság együttes ülésén. Egyben közli, hogy a továbbiakban az ülés levezető elnöki feladatát is el fogja látni. Megállapítja, hogy a VMB határozatképes, a 9 bizottsági tag közül, 7 tag van jelen az ülésen.
A kiküldött meghívóhoz képest kéri, hogy a VMB tagjai szavazzanak arról, hogy a bizottság tárgyalja meg a **Public Bike Repair Station** hajdúszoboszlói kerékpárúthoz tartozó (Kerékpár Javító Kisállomás) telepítését. Az anyagot szóbeli előterjesztés formájában fogja ismertetni.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a Public Bike Repair Station kilakításával kapcsolatos szóbeli előterjesztés a napirendi javaslatok közé felvételre kerüljön.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Aki az így kialakított napirendi javaslatokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi javaslatokat és a következő határozatot hozta:

152/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2018. október 24 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2018. október 24 - i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés gyógyvízkérelem jóváhagyására. (1.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: vezérigazgató
2. Előterjesztés a zöldségpiac felújítására. (2.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: vezérigazgató
3. Előterjesztés a gyepmesteri telep férőhelyeinek bővítésére. (3.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: vezérigazgató
4. Előterjesztés a Galgócz sor melletti 6973/39 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati részének értékesítésre való kijelöléséről. (11.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: gazdasági irodavezető

5. Előterjesztés forrás biztosítására - menetrendszerinti autóbuszközlekedés pályáztatása. (12.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
6. Előterjesztés közvilágítás bővítésével kapcsolatban (13.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés „botlókő" elhelyezésére. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Tájékoztató a város kommunális infrastruktúra helyzetéről. (15.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
9. Előterjesztés a volt „Hajdútourist" épületének átalakításáról. (18.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
   Előadó: polgármester
10. Előterjesztés a Szabadidő-parkban található Főépület bérleti szerződéséről. (19.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
    Előadó: polgármester

Csak bizottsági anyag:

11. Tájékoztató a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde villámvédelmi rendszeréről
    Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
12. Tájékoztatás külterületi utak fenntartásáról
    Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
13. Public Bike Repair Station hajdúszoboszlói kerékpárúthoz tartozó (Kerékpár Javító Kisállomás) telepítésével kapcsolatosan
    Előadó: levezető elnök

Bejelentések, tájékoztatások.

A Járóbeteg - Ellátó Centrum 2018 évi fejlesztéseinek bemutatása – szóbeli napirendi javaslat

Előadó: igazgató főorvos

1. Előterjesztés gyógyvízkérelem jóváhagyására

Czeglédi Gyula/Hungarospa Zrt vezérigazgató: Röviden ismerteti az előterjesztést és a kérelemben megfogalmazott mikroalga üzem jövőbeni jelentőségét. A management véleményét tükrözi a határozati javaslat, melynek elfogadását javasolja.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény a szavazás következik. Aki egyetért mindkét határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

153/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete támogassa, a Biogentas Ipari

Biotechnológia Fejlesztő, Gyártó és Forgalmazó Kft. (4200. Hajdúszoboszló, Szívós utca 24.) termálvíz szolgáltatási szerződés megkötéséhez kapcsolódóan 945.000 Ft + ÁFA/m^3 díjat fizessen Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részére.

Határidő : 2018.10.25.

Felelős : VMB levezető elnök

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárulását adja, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt a Biogentas Ipari Biotechnológia Fejlesztő, Gyártó és Forgalmazó Kft – vel (4200. Hajdúszoboszló, Szívós utca 24.) termálvíz szolgáltatási szerződést kössön napi max. 10 m^3 vízszolgáltatás erejéig – határozatlan időtartamra, 6 hónapos felmondási idővel – Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának befizetett kvóta díj megtörténte után.

Határidő : 2018.10.25.

Felelős : VMB levezető elnök

2. Előterjesztés a zöldségpiac felújítására.

Nyéki István/VGNZRT vezérigazgató: Ismerteti az előterjesztést és annak előzményeit.

Kovács Károly/VMB tag: A zöldségpiac parkolók szűkében van. Előző bizottsági ülésen szó volt róla, hogy új parkolók kialakítására nincs lehetőség. Ezért javasolja, hogy az árusoknak máshol kellene parkolniuk, így a vásárlók könnyebben megközelíthetnék a területet.

Antalné Tardi Irén/GB tag: Nem érti, hogy egy toló üveg kapu, milyen huzatvédelmet valósít meg? Módosító javaslata, hogy csökkentsék a felhasználható keretet a toló kapu árával, mert szerinte a kivitelezése felesleges.

Szabó Marianna/GB tag: Fedett piac csarnoknál inkább tartja jónak ezt a fotocellás megoldást, mint nyitott piactérnél, ahol véleménye szerint is felesleges a kialakítása.

Kanizsay György Béla/GB tag: Ő sincs meggyőződve arról, hogy ez a relatíve drága beruházás megakadályozza a huzatot.

Nyéki István/VGNZRT vezérigazgató: Kéri a Bizottságot, hogy arról döntsön, hogy kell e egyáltalán ilyen formában a kapukat zárhatóvá tenni, azaz kell e elektromos toló kapu vagy sem? Azt a módosító javaslatot, hogy a keretösszeget csökkentsék, szakmailag nem támogatja, azt azonban igen, hogy a VGNZRT a szerződéseket minden esetben a keretösszeg erejéig kösse meg. Nem támogatja azt az elképzelést, hogy az árusok máshol parkoljanak. Az csak tovább bonyolítaná a helyzetet.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a költségvetésben a Zöldségpiac felújítására elkülönített összegből 7 db elektromos toló kapu valósuljon meg, az kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Árva Gergő, Kovács Károly) 1 ellenszavazattal (Bényei Sándor), tartózkodás nélkül elfogadta, hogy 7 db elektromos toló kapu kerüljön beszerzésre, és a következő határozatot hozta:

154/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Zöldségpiac felújítására szánt költségvetési keretösszegből 7 db elektromos toló kapu kerüljön beüzemelésre, a Zöldségpiac kapuinak zárhatóvá tétele és a huzat csökkentése érdekében.

Határidő : 2018.10.25.

Felelős : VMB levezető elnök

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A VMB támogatja az elektromos toló kapuk beszerzését. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyet ért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Kovács Károly) ellenszavazattal nélkül,1 tartózkodással (Árva Gergő) elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

155/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő – testülete az előterjesztésben meghatározott feladatok elvégzésére megbízza a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt-t.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert, a költségvetésben erre a célra a beruházások között a 17/ÖK soron elkülönített 70.000.000 Ft erejéig.

Határidő : 2018.10.25.

Felelős : VMB levezető elnök

3. Előterjesztés a gyepmesteri telep férőhelyeinek bővítésére.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

156/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő – testülete a 89/2018.(V.17.) határozatában a gyepmesteri telepkorszerűsítéshez benyújtott pályázat önrészeként 2.700.105 Ft-ot összeget, az elutasított pályázat okán a gyepmesteri telep korszerűsítéséhez felhasználhassa.

Határidő : 2018.10.25.

Felelős : VMB levezető elnök

4. Előterjesztés a Galgócz sor melletti 6973/39 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati részének értékesítésre való kijelöléséről.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

157/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő – testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Galgócz soron található 6973/39 hrsz –ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásához oly módon, hogy a jelenleg bérbeadással hasznosított ingatlanrész külön helyrajzi számot kap.
A telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Képviselő – testület a vagyonrendelet módosításával forgalomképessé nyilvánítja, az újonnan kialakuló ingatlant.
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az újonnan kialakult ingatlant árverésen történő értékesítésre jelöli ki 1.749 Ft/m^2 + ÁFA kikiáltási alapáron. Az árverési tájékoztatóban rögzíteni szükséges, hogy eredményes licitálás esetén az ingatlan nyertes vevő részére történő birtokbaadására csak 2019.március 15 napot követően kerülhet sor.
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő : 2018.10.25.

Felelős : VMB levezető elnök

5. **Előterjesztés forrás biztosítására - menetrendszerinti autóbuszközlekedés pályáztatása.**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

158/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő – testülete az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázati eljárás teljeskörű lefolytatására (tanácsadó, hirdetmény megjelentetési díjak stb.) 2.000.000,- Ft keretösszeget biztosítson, a 2018. évi városi költségvetési tartalék terhére.

Határidő : 2018.10.25.

Felelős : VMB levezető elnök

6. **Előterjesztés közvilágítás bővítésével kapcsolatban**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

159/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés 13.-as számú mellékletének /Beruházások tábla/ 12/ÖK sorának terhére /Közvilágítás bővítése/

- **3.427.390,-Ft-ot biztosít a Galgócz sori szabadidőpark, valamint a Liliom – Jázmin utcák között átjáró megvilágítására, összesen 6 db napelemes LED-es kandeláber telepítését, és**
- **1.451.277,-Ft-ot biztosít a Fekete László utcában 11 db LED-es lámpatest felszerelését és a kapcsolódó munkák elvégzését.**

Felkéri a Jegyzőt tegye meg a szükséges intézkedéseket a kivitelezés lebonyolításával kapcsolatosan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közvilágítás bővítés kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az üzemeltetést végző Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.-vel.

Határidő: 2018.10.25.

Felelős: VMB levezető elnök

7. Előterjesztés „botlókő" elhelyezésére.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

160/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa emlékező macskakövek úgynevezett „botlókövek" elhelyezését Hajdúszoboszló közterületein a holokauszt idején elhurcolt áldozatok utolsó lakása vagy háza előtt lévő járdaszakaszokon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telepítésekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadásával.

Határidő: 2018.10.25.

Felelős: VMB levezető elnök

8. Tájékoztató a város kommunális infrastruktúra helyzetéről.

Antalné Tardi Irén/GB tag: Köszöni az alapos tájékoztatást. A város gyönyörű parkjai igényelnének egy főállású városi főkertészt, maga részéről támogatná a felvételét, a munkabérének a költségvetés terhére való biztosítását.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben nincs kiegészítés, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

161/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város kommunális infrastruktúrájának helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2018.10.25.

Felelős: VMB levezető elnök

9. Előterjesztés a volt „Hajdútourist" épületének átalakításáról.

Kanizsay György Béla/GB tag: Az épületet mindenképp meg kellene vásárolnia az Önkormányzatnak, hiszen a telek az Önkormányzati tulajdon. A város legfrekventáltabb, legértékesebb területéről beszélünk! Ha a vásárlás nem megoldható, mert esetleg irreális árat kér a vevő, akkor egyéb módon pl: építési tilalom kiszabásával biztosítsa érdekeit az Önkormányzat.

Szabó Marianna/GB tag: Kevésnek találja a bérleti díjat.

Antalné Tardi Irén/GB tag: Szerinte 10 év helyett 5 évre kellene biztosítani a bérleti jogot.

Dr. Sóvágó László/polgármester: A fejlesztéseket a vállalkozó nem lenne köteles elvégezni, mert az épülete jó állapotban van. A fejlesztésekre azért lenne szükség, hogy azok harmonizáljanak a mellette lévő szabadtéri színpaddal.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás és vélemény a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kovács Károly) ellenszavazat nélkül 2 tartózkodással (Árva Gergő, Bényei Sándor) elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

162/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértsen azzal, hogy - a fenti tartalommal - az önkormányzat Tóth Tiborral a megállapodást megkösse.

Határidő: 2018.10.25.

Felelős: VMB levezető elnök

10. Előterjesztés a Szabadidő-parkban található Főépület bérleti szerződéséről.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

163/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az előterjesztés szerinti Bérleti szerződés megkötését a Hajdúszoboszló, Kemping utca Szabadidő Park területén található Főépület hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: 2018.10.25.

Felelős: VMB levezető elnök

11. Tájékoztató a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde villámvédelmi rendszeréről

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

164/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága elfogadja a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde villámvédelmi rendszerének felújításáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Jegyző

12. Tájékoztatás külterületi utak fenntartásáról

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdések, hozzászólások és vélemények sincsenek a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

165/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a külterületi és lakott külterületi utak fenntartásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat elfogadja.

Határidő : -

Felelős : -

13. Public Bike Repair Station hajdúszoboszlói kerékpárúthoz tartozó (Kerékpár javító kisállomás) telepítésével kapcsolatosan

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A Hajdúszoboszló – Ebes kerékpárút műszaki ellenőrének javaslatára „kerékpár javító kisállomás" – azaz Public Bike Repair Station létesítésére -, anyagi támogatást kér az illetékes bizottságtól. A kisállomás helye még nem került kijelölésre. Amennyiben a bizottság támogatja az 1 db kerékpár javító kisállomás létesítését, úgy 400.000 Ft keretösszeget kell biztosítson a beszerzés, beüzemelés költségeire. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja, hogy 1 db kerékpár javító kisállomás kerüljön beszerzésre, 400.000 Ft – os keretösszeg erejéig, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

166/2018. (X.24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, a Hajdúszoboszló – Ebes kerékpárút folyamatban lévő beruházásához kapcsolódó 1 db kerékpár javító kisállomás kiépítését, és erre a célra 400.000 Ft keretösszeg elkülönítését.

Határidő : -

Felelős : -

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Szeretettel köszönti Dr. Varga Tamást, a JEC igazgató főorvosát és felkéri a szóbeli napirendi pont ismertetésére.

Dr. Varga Tamás/JEC igazgató főorvos: Minden Tisztelt Jelenlévő részére kiosztottak egy tájékoztatót arról, hogy milyen felújítások történtek az intézményben idén. Kéri a jelenlévőket, hogy járják körbe közösen az épületet és tekintsék meg a változásokat.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Mielőtt elindulnánk az intézmény bejárásra bejelenti, hogy a bizottsági ülés 17.^{05} – kor véget ért. Mindenkinek köszöni az együttműködést, az ülést bezárja.

K.m.f.

Marosi György Csongor

VMB levezető elnök

Orosz János

VMB elnök

Molnár Edit

jkv.vezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda, Városfejlesztési Csoport
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-328, Fax: 52/557-328

.....
kódszám

Ügyiratszám: 24593 -1/2018.	Ügyintéző:	Kiss Andrea
A 2018. október 17-i Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	.....
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ
a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde villámvédelmi rendszeréről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A szakbizottságok az előző ülésükön tárgyalták a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatának érvényességével, a szükséges felújítási/kiépítési munkálatok elvégzésével kapcsolatos előterjesztést. A Gazdasági Bizottság ülésén az a döntés született, hogy az intézmény villámvédelmi rendszerének felújítására, szabványossá tétele költségére a szakiroda előzetesen bekért árajánlatai alapján tegyen javaslatot.

Az intézmény által megkeresett cégeken kívül még két céget kértünk fel ajánlatadásra. Az általunk megkeresett Bihari Vállalkozás Kft. (4031 Debrecen, István utca 31.) képviselője telefonon tájékoztatott arról, hogy a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde villámvédelmi rendszerének szabvány szerinti kiépítésére jelen formában ajánlatot adni nem lehet, tekintettel arra, hogy a jelenleg érvényben lévő jogszabályok alapján a Bölcsőde épületére vonatkozóan arra jogosult tervezővel először tervet kell készíttetni, majd annak megfelelően lehet az árajánlatot és a kivitelezést elkészíteni. Elmondása szerint a jogszabály az elmúlt években sokat szigorodott, így a Bölcsőde régi eddig villámvédelemmel nem ellátott részén is ki kell építeni azt. A hivatal által megkeresett két cég nem adott árajánlatot, a másik három Bölcsőde által megkeresett vállalkozás ugyanazt az ajánlatot juttatta el hozzánk, mint azt megelőzően az intézményhez /Gabo 2000 Kft. – 1.678.686,-Ft, Főnix Defend Kft. – 1.690.000,-Ft, Öko-Stílus Kft. – 1.446.530,-Ft/.

A Bölcsőde a nyár folyamán jelezte irányunkba, hogy tetőcserepek több helyen megpattantak, elrepedtek, nagyobb eső esetén seperni lehet a cserépdarabokat a járdáról. Az intézmény felújításra 2011. évben került sor, ezen belül a teljes tetőszerkezet átépült és új cserépfedést kapott.

Megkerestük a cserepeket gyártó Wienerberger Téglaipari Zrt. Tondach cégcsoportját és jeleztük a garanciális problémát. A gyártó helyszíni szemlét követően az épületen lévő teljes tetőcserép mennyiséget jóváírta, ezzel elismerve a garanciális problémát, de mivel már 5 éven túli a felújítás, így a munkadíjat már nem finanszírozzák meg.

A cserepet gyártó cég képviselőjével sikerült megállapodnunk abban, hogy akkor kerül legyártásra illetve leszállításra a cserép, amikor mi kérjük.

Az idő előrehaladtával abban állapodtunk meg, hogy tavasszal kerül leszállításra az építőanyag.

Tekintettel arra, hogy vélhetően a jövő évben az épület tetőszerkezete megújul, csak azt követően célszerű villámvédelmi rendszer kivitelezését elkészíteni, hiszen a cserepek elbontásával a villámvédelmi rendszer elbontásra majd újraépítésre kell kerüljön. A cserépfedés cseréjéről minden céget tájékoztatott az Intézmény vezetője, de csak a Bihari Vállalkozás Kft. volt az, aki erre és a tervek hiányára való tekintettel nem adott árajánlatot. A másik három cég nem jelezte ajánlatában sem a tervek hiányát sem azt, hogy a tetőszerkezet felújítása esetén milyen mértékű károsodást szenvedhet az új rendszer, ők szóban elmondták, hogy nem érzik ezt olyan nagy problémának.

Fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a tetőszerkezet felújítását követően kerüljön sor a villámvédelmi rendszer felújítására.

Kérjük a Bizottságokat tájékoztatót megtárgyalni, határozati javaslatunkat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági valamint Gazdasági Bizottságai elfogadják a Hajdúszoboszlói Gyermekszíget Bölcsőde villámvédelmi rendszerének felújításáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Határidő: **2018. december 31.**
Felelős: **Jegyző**

Hajdúszoboszló, 2018. október 18.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető-helyettes

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda – Városfejlesztési Csoport
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-326, Fax: 52/557-326

.....
kódszám

Ügyiratszám: 24593-1/2018.	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
A 2018. október 24-i		
bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság

TÁJÉKOZTATÁS

külterületi utak fenntartásáról

Tisztelet Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 2018. évi városi költségvetésben 10 millió Ft-ot különített el a lakott külterületi utak fenntartására és 7 millió Ft-ot a külterületi utak fenntartására. A kivitelezési munka pályáztatását követően 2018. évben a lakott külterületi utak fenntartását és a külterületi utak fenntartását a Peterman Szállítmányozó és Útépítő Ker. és Szolg. Kft. végzi.
Az idei évben a korábbi évek folytatásaként kezdődtek meg az útjavítási munkálatok.
A korábban már zúzalékkal stabilizált lakott külterületi földutak kátyúzása történt több dűlőúton, illetve a zúzalékkal való stabilizálás folytatása:
A Vénkertben a Fürj dűlőn, Veréb dűlőn, Vénszőlőskert dűlőn, Fácán dűlőn és Vízház dűlőn összesen bruttó 1.769.491,- Ft értékben.
A Csepűskertben a Nádudvari dűlőn, Csepűs dűlőn és a Kösipart dűlőn összesen bruttó 2.428.875,- Ft értékben.
A Csatornakertben a Pityeri dűlőn, Meggy dűlőn, Ribizli dűlőn és a Körte dűlőn összesen bruttó 2.874.010,- Ft értékben.
A munkálatok jelenleg is zajlanak az Alma dűlőn, a Cseresznye dűlőn, a Szűcs dűlő végén, az Újvárosi útfél melletti szervízúton, és a Fürj dűlőn.
A külterületi földutak karbantartása a korábbi évek gyakorlatának megfelelően jellemzően gréderezéssel, földfeltöltéssel történt összesen bruttó 4.725.900,- Ft értékben. A külterületen a száraz nyári időszaknak köszönhetően lehetőség nyílt a kukorica betakarítás végét követőn egy őszi gréderes dűlőjavításra is, ami jelenleg folyamatban van. Folyamatban van továbbá a Pacsirta dűlő elején a törtbetonnal stabilizált szakasz zúzalékkal történő kátyúzása is. A Kaszakút dűlőn az osztatlan közös földterületek felosztását követően megállapításra került, hogy a dűlőút kb. 13 méterrel el van csúszva a valós nyomvonalától, amelynek áthelyezése a földterületek végleges telekhatárának földhivatal általi kitűzését követően valósulhat meg.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót megtárgyalni, határozati javaslatunkat támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági a külterületi és lakott külterületi utak fenntartásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat elfogadja.

Határidő: -
Felelős: -

Hajdúszoboszló, 2018. október 15.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető-helyettes